Nr sprawy DPS.ZP.8.2025 Załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA NR …..........**

zawarta w dniu ………..........w Tolkmicku pomiędzy:

**POWIATEM ELBLĄSKIM,**  ul. Saperów 14A, 80-300 Elbląg, NIP 578-30-55-579, w imieniu i na rzecz którego działa **Dom Pomocy Społecznej**, ul. Szpitalna 2, 82-340 Tolkmicko, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektor – ……………………………………,

Przy kontrasygnacie Gł. Księgowej – ………………………………………………,

a:

…..................................................................................................... z siedzibą w …..................... działającą na podstawie wpisu do …............................................................. prowadzonego przez …........................ pod numerem KRS …............................ NIP …..................................... REGON …............................. ,zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

…..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1320), zwaną dalej ustawą Pzp. zawarta została umowa o treści poniżej podanej.

**§ 1**

**Przedmiot umowy. Oświadczenia stron.**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowych usług pralniczych zwanych dalej zmiennie „usługami” przez Wykonawcę w zakresie prania pościeli, ręczników, obrusów oraz innych wyrobów, zwanych dalej w umowie „asortymentem pralniczym” w ilości, rodzaju i cenie określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 i załącznik nr 5 do umowy, które winny odpowiadać warunkom określonym w SWZ do postępowania oraz złożonej oferty. Wykonawca oświadcza, że warunki te są mu znane.
2. Rozliczenie finansowe za kompleksową usługę prania za każdy miesiąc trwania umowy, będzie prowadzone w przeliczeniu na kilogramy suchej bielizny czystej.

Pracownicy Wykonawcy każdorazowo przed przekazaniem czystej bielizny dokonują jej ważenia, zestawienie wagi czystego asortymentu przekazywanego zamawiającemu będzie dokumentowane na kwicie odbiorczym przez pracownika Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.
2. Ilość asortymentu stanowiącego przedmiot zamówienia określony w załączniku do Formularza oferty jest wartością szacunkową, służącą do prawidłowego skalkulowania cen oferty, porównania najkorzystniejszej oferty.

Zamawiającemu przysługuje prawo do niezrealizowania w pełni usługi pralniczej określonej w ww. załączniku ze względu na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawierania umowy, zwłaszcza spowodowanych zwiększeniem lub zmniejszeniem liczby mieszkańców, bądź innymi nadzwyczajnymi zdarzeniami lub sytuacjami. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości asortymentu pralniczego ze względu na aktualne potrzeby lub posiadane środki.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w wysokości minimalnej 70 % wartości brutto umowy § 2 ust.1.
3. Z tytułu zmniejszenia zakresu usług pralniczych, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne prawa do rekompensaty, a także nie może to wpłynąć na wysokość cen jednostkowych usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem i doświadczeniem do wykonanie postanowień niniejszej umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….… tel. ………………………………………………email …………………………………
6. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:……………………………………………………………………………………..…… tel. …………………………………… email ……………………..……………………… .
7. Strony mogą dokonać zmiany osoby koordynującej realizację przedmiotu umowy. Powiadomienie o zmianie nastąpi w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.
8. Zmiana, osoby koordynującej nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Całkowita wartość umowy wynosi ……………………................zł brutto (słownie: …...................................................................................................................złotych 00/100),

w tym: wartość netto – ….......................... zł podatek VAT - …......................... zł.

1. Za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca, w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca na podstawie faktycznego wykonania usług w danym miesiącu, potwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru usług oraz ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym wystawi fakturę VAT.
2. Należność za wykonane usługi będzie obliczana przez cały okres obowiązywania umowy wg cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr 5 (formularzu cenowym), stanowiącym integralną część umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że minimalna wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy (łączna wartość kolejnych usług) będzie nie mniejsza niż 70 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt.1.
4. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
6. Dane Zamawiającego na fakturze powinny być wpisane zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca

POWIAT ELBLĄSKI

82-300 Elbląg ul Saperów 14A

NIP 578 30 55 579

Odbiorca

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

82-340 Tolkmicko ul. Szpitalna 2

1. Wynagrodzenie całkowite stanowić będzie sumę wynagrodzeń miesięcznych Wykonawcy, jednak nie więcej niż całkowita wartość umowy wskazana w § 2 ust.1.
2. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.

**§ 3**

**Termin wykonania**

1. Umowa obowiązuje **od dnia 2 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.**
2. Umowa wygasa z dniem, w którym upływa okres obowiązywania umowy określony w ust.1 niezależnie od tego, czy wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy osiągnęło kwotę wymienioną w § 2 ust. 1.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę należności stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą określoną w § 2 ust.1, a wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu realizacji usługi w okresie obowiązywania umowy.

**§ 4**

**Gwarancja**

1. Ewentualne reklamacje ilościowe i jakościowe winny być zgłaszane telefonicznie bezpośrednio po ich stwierdzeniu oraz potwierdzone na piśmie.
2. W przypadku wad ilościowych lub jakościowych usług świadczonych w ramach realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany będzie do wykonania lub powtórzenia czynności objętych przedmiotem umowy na własny koszt w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia reklamacji.

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy. Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot umowy.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia pranej bielizny lub innego asortymentu Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty równej ich wartości. Wpłata równowartości powstałej szkody powinna być zrealizowana w terminie 14 dni od daty zgłoszenia tych okoliczności przez Zamawiającego.
3. Z tytułu opóźnień w wykonaniu, niewykonaniu lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości:
4. W przypadku nieterminowej usługi lub zakwestionowanie wykonania prawidłowo usługi 100 zł za każdy zakończony dzień opóźnienia usługi.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy 10% ceny brutto umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% ceny brutto umowy.
7. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
9. Za opóźnienie w zapłacie należności podanej na fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy, w terminie 30 dni od nastąpienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:

1. dokonania trzeciego i każdego następnego nieterminowego odbioru lub dostawy w stosunku do terminów określonych w OPZ, będącym załącznikiem nr 2;
2. wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie prania i dezynfekcji bielizny szpitalnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§7**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 427),
6. zajdą przesłanki określone w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320),
7. nastąpi znaczny wzrost lub spadek cen usług na rynku. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę cen wykonywanej usługi z uzasadnieniem faktycznym i prawnym ich wprowadzenia. Zmiana cen może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy i może nastąpić jednokrotnie w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Zmiana ceny może nastąpić w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty złożenia wniosku oraz wymaga akceptacji drugiej strony.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. Zmiany wskazane w ust. 2 obowiązują od dnia wejście w życie przepisów uzasadniających zmianę umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy wskazaną w ust. 1, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy, w razie potrzeby z załączeniem odpowiednich dokumentów uzasadniających konieczność zmiany.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, dopuszczalne w świetle prawa wymagają fory pisemnej wyłącznie za zgodą obu Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówieniach publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy, będą rozstrzygane w sposób polubowny, a w przypadku braku porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA